

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням вул. Київська 230^а
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками
якого

проводяться збори)

Прилуки

14. 09. 2015 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 32

осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1493,6 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 32 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1493,6 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. М. К. Коваленко М.
2. С. П. Федоренко С. П.
3. І. П. Зовтешко І. П.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Редзюк О.О.

Секретар: Демська Л.І.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: _____

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1358,1 м²;

«проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 140,5 м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Демська Л.І.
2. Редзюк О.О.
3. Воловська М.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01.» червня 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 230А по вул. Київська Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -2» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1353,1 м²;
«проти» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 140,5 м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвище(а) ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. М.П. Денська М.
2. С.В. Герасимов С.В.
3. В.В. Добрянська В.В.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

Забезпечення придатковою територією в с.7: прибирання і вивіз сміття, покриття газонів придатковою територією; придатковою для проходу та проїзду, крім того, годівля курчат;
Технічне обслуговування внутрішньобудинковою мережею: холодного водопостачання, водовідведення, опалення; обслуговування ліфтів, вентиляційних каналів; технічне обслуговування мережі електропостачання та електрообладнання;
Виконання робіт по покритті;
Виконання робіт внутрішньобудинковою мережею: водопостачання, водовідведення, теплопостачання;
Виконання робіт по опаленні;
Роботничі місяці загального користування;

їх вартість - 6,57 грн.

Строк дії договору з «01» червня 2021 року по «31» травня 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	№ квартири/	П	Г	В
---	-------------	---	---	---

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1353,1 м²;
- «проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 140,5 м²;
- «утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Ленська
- Федератю
- Фортенко

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Редорич О.О.
2. Лещенко А.М.
3. Довженко А.М.

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1353,1 м²;

«проти» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 140,5 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Лещенко А.М.
2. Редорич О.О.
3. Довженко А.М.

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-2» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1353,1 м²;
«проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 140,5 м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Літвинчук Л.І.
2. Федоренко О.О.
3. Добченко Ж.М.